



MAA-AMET



Egle Nõmmoja
Roheline Hoov OÜ
egle@rohelinehoov.ee

Teie 14.06.2018 e-kiri

Meie 19.06.2018 nr 6-3/18/10134-2

Sepa tn 20 krundi detailplaneering

Austatud Egle Nõmmoja

Edastasite Maa-ametile seisukoha võtmiseks Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu. Planeering on algatatud Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018 korraldusega nr 16 ning selle koostamise eesmärk on olemasolev pesumaja REA kinnistu jagamine kaheks krundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramine. Olemasolevale pesumaja hoonele antakse võimalus laienemiseks, tühjale hoonestamata krundile, mis jääb olemasoleva pesumaja taha, on kavandatud kuni 900m² ehitisealuse pinnaga hoone, mille täpne kasutusfunktsioon ei ole hetkel teada. Tutvunud edastatud eskiismaterjalidega, märgime järgmist.

Planeeritav ala piirneb idast Sepa tn 20a (kü 79301:001:0083) maaüksusega, mille osas on pooleli maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise menetlus Elektrilevi OÜ kasuks. Maa-amet, käesoleval hetkel Sepa tn 20 maaüksuse volitatud asutusena, ei esita põhimõttelisi vastuväiteid Sepa tn 20 krundi detailplaneeringule. Kuivõrd maaüksuse omanikuks saab tulevikus Elektrilevi OÜ, siis palume detailplaneeringu edasisel menetlemisel teha koostööd Elektrilevi OÜ-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Tartu Linnavalitsus, Elektrilevi OÜ

Kristi Kivimaa
675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098